

## АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Мичуринское, пер. Озёрный дом № 11

## 1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1940	<i>1979 г.</i>
Число этажей	2	
Кол-во подъездов	3	
Кол-во квартир	8	
Строительный объем дома	855.8	
Общая жилая площадь дома	<del>581.52</del>	<i>2683,53 кв.м на 01.08.16 г.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет	
Общая площадь лестничных клеток	25.1	<i>274,10 кв.м на 01.08.16 г.</i>
Общая площадь подвалов	179.8	<i>✓</i>
Общая площадь чердака	452.2	<i>0</i>
Общая площадь придомовой территории	?	
Тех. Паспорт	есть	
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных	
Серия, тип постройки	нет	
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет	

## 2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого	Основание ремонта
						год	объем			
<b>Фундаменты</b>										
2	Площадь цоколя	кв.м.	123.5	бетон	нет данных	Нет данных	Нет данных	50	50	Удовлетворительно
	Площадь отмостки	кв.м.	отсутствует	\	нет данных	Нет данных	Нет данных	100	100	отсутствует
<b>Стены и перегородки</b>										

3	Площадь стен	кв.м.	?	кирпич		Нет данных	Нет данных			нет данных
	<b>Полы</b>									
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	?	ж/б	1940	Нет данных	Нет данных	40	40	Выбоины

		Проёмы								
5	Оконные	шт./кв.м.	80.5	Дерево/металлоп ластик	1940	Нет данных	Нет данных	20	нет	Удовлетворительно
	Дверные наружные	шт./кв.м.	?	сталь . Дерево	2010	Нет данных	Нет данных	30	нет	Удовлетворительно
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	4/10	Дерево	1940	Нет данных	Нет данных	40	нет	Не имеет плотного притвора, отсутствие наличников
	Подвал окна	шт.	3	дерево . Стеклоблоки	2010	Нет данных	Нет данных	100	3	Заполнение проемов в аварийном состоянии
		Крыша кровля								
6	проф лист	кв.м.	695	проф лист . Цвет коричневый	2011	Нет данных	Нет данных			
	Парапеты	п.м.		нет данных		Нет данных	Нет данных	80	25	отсутствуют данные
	Строительные ноги	шт.							нет	данные отсутствуют
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	2	нет данных		Нет данных	Нет данных		нет	
	Лазы на кровлю	шт.		отсутствуют	1940	Нет данных	Нет данных		нет	
	Выходы на чердак	шт.	1	ж/б	1940	Нет данных	Нет данных		нет	Нет замков
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.		Проемы в ж/б плите, закрытые предохранительн ыми решетками	1940	Нет данных	Нет данных			нет данных
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы	п.м.				Нет	Нет			
	Свесы	п.м.				Нет данных	Нет данных			
	Желоба	п.м.	отсутству ют			Нет данных	Нет данных			нет данных
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	отсутству ют	нет данных		Нет данных	Нет данных			Аварийное состояние	

Места общего пользования										
7	Оконные проемы	шт/кв.м.	05.фев	дерево	нет данных	Нет данных	Нет данных	70	нет	40% остекления отсутствует.
	Решетки на лестничных маршах	п.м.				Нет данных	Нет данных		нет	
	Перила	п.м.	16	.метал . Дерево	нет данных	Нет данных	Нет данных		нет	нет данных
	Подвал	кв.м.	179.8	бетон	1940	Нет данных	Нет данных	10 куб		мусор бм.куб частично отсутствует освещение следы давних протечек . Ввод хвс не демонтирован
	Окраска стен	кв.м.	266.50	Масляная краска, побелка	нет данных	Нет данных	Нет данных			Повреждения штукатурного слоя
	Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.		нет данных		Нет данных	Нет данных		нет	нет данных
	Окраска решеток оконных ограждений	шт		нет	1979	Нет данных	Нет данных	20	16	Необходима покраска
	Окраска почтовых ящиков	шт	нет данных	нет		Нет данных	Нет данных			отсутствуют
Фасады										
8	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	29	жб	1940	Нет данных	Нет данных			
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	3/42.5	жб	1970	Нет данных	Нет данных			Повреждение штукатурного слоя
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.		жб	1970	Нет данных	Нет данных		нет	нет данных
	Межпанельные швы	п.м.			1970	Нет данных	Нет данных		нет	нет данных
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Балконы	шт./кв.м	38.50	жб	1940	Нет данных	Нет данных	50		видимые повреждения плит от атмосферных осадков . Крыша
	Приямки	шт.			1979	Нет данных	Нет данных			нет данных
	Крыльца	шт.	3/42.5	жб	1940	Нет данных	Нет данных			Сколы, выбоины, провалы под основаниями опор
Печи, очаги										
9	Печи	шт.	нет							

	Кухонные очаги	шт.	нет							
	<b>Центральное отопление</b>									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	6	чугун	2010	Нет данных	Нет данных			Обеспечение теплоснабжения мест общего пользования
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	124	мет. Пласт. п/П	2010	Нет данных	Нет данных	70	70	не закреплены к стенам
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	8/83.2	мет-пластик . П/П	2011	Нет данных	Нет данных			всё новое
	Задвижки	шт.	9	сталь	2010	Нет данных	Нет данных			нет данных
	Вентили и краны вне квартир	шт.	40	Бронза, силумин	2010	Нет данных	Нет данных			Отсутствуют спускные краны на стояках
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.		отсутствуют		Нет данных	Нет данных			Энергофлекс меньшего диаметра, не закреплен, шлаковата имеет повреждения наружной оболочки, механические повреждения
	Прочие элементы	шт	нет							
	ОПУ	шт	нет							

10

Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	8/82.2	мет-пластик . П/П	2010	Нет данных	Нет данных		0	не закреплены к стенам
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	8/120	металлопластик		Нет данных	Нет данных			не закреплены. Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	4	сталь	2011	Нет данных	Нет данных		0	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	8	Бронза, силумин	2011	Нет данных	Нет данных			Отсутствуют спускные краны на стояках
	ОПУ	шт.	нет							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	70	мет . Пластик труба п/п	2011	Нет данных	Нет данных		3	не закреплены к стенам. Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	8/41.6	мет . Пластик труба п/п	нет данных	Нет данных	Нет данных		0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	2	сталь	2011	Нет данных	Нет данных	10	1	удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	8	мет. Пласт. п/П	2011	Нет данных	Нет данных	10	12	Отсутствуют спускные краны на стояках
ОПУ	шт	есть		2015						
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	62.4	ПВХ	2010	Нет данных	Нет данных			
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	40.2	ПВХ	2010	Нет данных	Нет данных	0	0	Удовлетворительно
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь		Нет данных	Нет данных		80	большая коррозия элементов системы
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	1	металл	1979	Нет данных	Нет данных	нет данных	4	Износ более 80%. Отсутствуют крышки на распределительных коробках
	Кабельная разводка	п.м.	нет		1979	Нет	Нет		0	Удовлетворительно
	Щит этажный	шт.	8	металл	2011	Нет данных	Нет данных		0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	8	Пластик, стекло	2010	Нет данных	Нет данных	80	8	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов.
	Выключатели	шт.	4	Пластик	1979	Нет данных	Нет данных	10		Удовлетворительно

	Розетки	шт.		пластик		Нет данных	Нет данных			Не закреплены
15	<b>Вентиляция</b>									
	вентиляция	шт		естественная	1979	нет	нет	0	0	0
16	<b>Благоустройство</b>									
	Урны	шт.	нет данных	сталь	1979	Нет данных	Нет данных		3	Отсутствуют
	Скамейки	шт.	2	дерево	1979	Нет данных	Нет данных		2	Механические повреждения
	Ограждения палисадника	п.м.	нет данных	сталь	1979	Нет данных	Нет данных		0	нет данных

Глава Администрации  
МО Мицуринское СП  
Деликов И.В.



Генеральный директор  
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



Самойлова Н.Н.